

OTP banka d.d.

Split, Domovinskog rata 61, MBS: 060000531, OIB: 52508873833
zastupana po ovlaštenim osobama
(u daljnjem tekstu: Predlagatelj osiguranja)

i

Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o.

Osijek (Grad Osijek), Čvrsnička 4, MBS: 030131813, OIB: 38495941444
zastupano po zakonskom zastupniku
(u daljnjem tekstu: Protivnik osiguranja/Dužnik)

i

AGRO RAVLIĆ d.o.o.

Petrijevci (Općina Petrijevci), P.Preradovića 1, MBS: 030085724, OIB: 08271690285
zastupano po zakonskom zastupniku
(u daljnjem tekstu: Jamac)

koji će se dalje u tekstu zajedno zvati: Sporazumne strane

sklapaju u Splitu dana 16.09.2022.

(slovima: šesnaestirjadvjetisućdvadesetdruge)

**SPORAZUM
RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE
ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA
reg.br. 2322/22**

(u daljnjem tekstu: Sporazum)

Članak 1.

Sporazumne strane utvrđuju da postoje tražbine Predlagatelja osiguranja spram Dužnika na temelju: ----

- Ugovora o kreditu reg.br. 2322/22 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) od 16.09.2022. (slovima: šesnaestirjadvjetisućdvadesetdruge) sklopljen na ukupni iznos od 820.000,00 EUR (slovima: osamstodvadesettisućaeura) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem za EUR na dan plaćanja kredita, uvećano za kamate ugovorene u visini 3,50 % (slovima: tricijelihpedesetposto) godišnje - nepromjenjiva, naknade i troškove, s rokom dospeljeća na dan 31.03.2032. (slovima: tridesetprviodvjetisuće tridesetdruge).-----

Članak 2.

(1) Potpisivanjem ovog Sporazuma, Protivnik osiguranja izričito i neopozivo dozvoljava da se radi osiguranja novčanih tražbina Predlagatelja osiguranja iz prethodnog članka, uvećanih za ugovorene kamate, naknade i troškove, te radi osiguranja svih njihovih pripadnosti, kao i radi osiguranja eventualnih troškova postupka osiguranja, troškova ovršnog postupka i troškova drugih sudskih postupaka, te radi osiguranja tražbina i troškova koji mogu proizići iz budućih dodataka aktu iz članka 1. ovog Sporazuma, koji će činiti njegov sastavni dio, te drugih troškova koji iz njih mogu proizići - zasnjuje založno pravo (hipoteka) u korist i na ime Predlagatelja osiguranja na nekretninama u zemljišnoknjižnom vlasništvu Protivnika osiguranja upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižnog odjela u Valpovu kao: -----

- K.O. 330949, SATNICA-----
► Z.U. 971 -----
► Kat.čestica 1236 MEZEVO ukupne površine 79470 m2 (ORANICA površine 79470 m2) -----
i
► K.O. 330922, PETRIJEVCI -----
► Z.U. 4111 -----

- Kat.čestica 1667/1 PROVALA ukupne površine 49774 m2 (GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 522 m2, GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 840 m2, GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 1553 m2, GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 8090 m2, GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 12660 m2, PARKIRALIŠTE površine 1862 m2, PARKIRALIŠTE površine 2762 m2, ZEMLJIŠTE POD GRAĐEVINAMA površine 11589 m2, GOSPODARSKA ZGRADA Mobilna naftna pumpa s nadzemnim, spremnikom i agregatom površine 61 m2, GOSPODARSKA ZGRADA površine 90 m2, GOSPODARSKA ZGRADA površine 104 m2, GOSPODARSKA ZGRADA površine 160 m2, GOSPODARSKA ZGRADA specijalna obrada mesa površine 573 m2, GOSPODARSKA ZGRADA površine 680 m2, GOSPODARSKA ZGRADA Rasjekavaonica mesa površine 1309 m2, GOSPODARSKA ZGRADA površine 1444 m2, GOSPODARSKA ZGRADA Spremište površine 1543 m2, GOSPODARSKA ZGRADA Klaonica, Petrijevi, PROVALA 1 površine 3652 m2, POSLOVNA ZGRADA Trgovina površine 230 m2, TRAFOSTANICA površine 14 m2, TRAFOSTANICA površine 36 m2)-----

► K.O. 330922, PETRIJEVCI -----

► Z.U. 2395 -----

► Kat.čestica 1667/2 ORANICA PROVALA površine 1707 m2 -----

► Kat. čestica 1667/3 ORANICA PROVALA površine 2772 m2 -----

► sve zajedno ukupne površine 4479 m2 -----

(2) Protivnik osiguranja potpisivanjem ovog Sporazuma ovlašćuje Predlagatelja osiguranja da, bez ikakvih daljnjih uvjeta ili odobrenja, u Zemljišnoknjižnom odjelu u Valpovu Općinskog suda u Osijeku zatraži i postigne u svoju korist uknjižbu prava zalog (hipoteke) na nekretninama utvrđenima u stavku 1. ovog članka. -----

(3) Sporazumne strane su suglasne da će se postupak zasnivanja založnog prava na nekretninama iz stavka 1. ovog članka, smatrati završenim kada Protivnik osiguranja dostavi Predlagatelju osiguranja rješenje Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižnog odjela u Valpovu o uknjižbi založnog prava na nekretninama u korist Predlagatelja osiguranja i nove zemljišnoknjižne izvratke sa vidljivim upisanim novim stanjem tereta na dan donošenja rješenja. -----

(4) Protivnik osiguranja tvrdi i jamči da je jedini i isključivi vlasnik nekretnina iz stavka 1. ovoga članka, te da zemljišnoknjižno stanje u pogledu vlasništva nekretnina iz stavka 1. ovog članka odgovara stanju u naravi, kao i da iste do trenutka solemnizacije ovog Sporazuma nije ni izvanaknjižno, a niti knjižno otuđio odnosno opteretio na bilo koji način, osim upisanih tereta opisanih u priloženim zemljišnoknjižnim izvacima. -----

(5) Založno pravo se odnosi na cijele nekretnine, na njihove plodove dok su neodvojeni od njih, odnosno na sve njihove sastavne dijelove pripadnosti i pripatke. -----

(6) Protivnik osiguranja i Jamac se obvezuju poduzimati sve potrebne radnje radi zaštite ili sprječavanja umanjenja vrijednosti založenih nekretnina za sve vrijeme do potpunog ispunjenja obveza iz akta iz članka 1. ovog Sporazuma i njegovih eventualnih dodataka, odnosno prodaje založenih nekretnina, što uključuje i zaštitu, uredno održavanje, čuvanje, nužne popravke te upravljanje koristima. -----

(7) Protivnik osiguranja i Jamac se obvezuju suzdržati i od radnji koje mogu otežati ili spriječiti prava Predlagatelja osiguranja iz akta iz članka 1. ovog Sporazuma i njegovih eventualnih dodataka (namjerno zapuštanje ili oštećenje i sl.), a posebice - bez pribavljenog odobrenja Predlagatelja osiguranja - pravnih radnji prema trećima koje mogu značiti izravno ili neizravno raspolaganje založenim nekretninama (naplatno ili nenaplatno ustupanje, zasnivanje prava građenja, zasnivanje prava služnosti, zasnivanje založnog prava ili drugih stvarnih tereta). -----

Članak 3.

(1) Protivnik osiguranja i Jamac obvezuju se ugovoriti - u sveukupnom razdoblju trajanja ovog Sporazuma, tj. akata koji se njima osiguravaju - osiguranje založenih nekretnina od požara i drugih pridruženih rizika, i to kod osiguravajućeg društva prihvatljivog za Predlagatelja osiguranja i policu osiguranja prenijeti u korist Predlagatelja osiguranja. -----

(2) Protivnik osiguranja i Jamac izvršit će prijenos, odnosno zalaganje police osiguranja, na način kako to zahtijeva i propisuje osiguratelj, izdavatelj police osiguranja - što uključuje i oblik punog indosamenta i naznačenu policu osiguranja predati Predlagatelju osiguranja radi pohrane, u razdoblju trajanja ovog Sporazuma i sve do izvršenja svih obveza iz akta iz članka 1. ovog Sporazuma i njegovih eventualnih dodataka. Primitak police osiguranja smatrat će se iskazom o prijemu koristi iz nje za Predlagatelja osiguranja, bez mogućnosti opoziva od strane Protivnika osiguranja i Jamca (ugovaratelja osiguranja). -----

(3) Protivnik osiguranja i Jamac obvezuju se pravodobno produžavati trajanje osiguranja i vršiti dužne prijenose polica osiguranja na Predlagatelja osiguranja, i to sve do okončanja ovog ugovornog odnosa. -----

(4) Ako Protivnik osiguranja i Jamac pravodobno ne izvrše navedenu činidbu - produženje police osiguranja, Predlagatelj osiguranja će Protivniku osiguranja i Jamcu poslati pisano upozorenje da u postavljenom roku - ne dužem od sedam dana - sklopi novi ugovor o osiguranju ili produži policu osiguranja i prenese ih u korist Predlagatelja osiguranja; sve uz mogućnost raskida ovog Sporazuma i akta iz članka 1. ovog Sporazuma te njihovih eventualnih dodataka. -----

(5) Predlagatelj osiguranja je ovlašten, upravo ovim odredbama za koje Sporazumne strane određuju da imaju pravne učinke neopozive punomoći, osigurati redovnu uplatu godišnjih premija osiguranja na način da će u ime i za račun Protivnika osiguranja i Jamca (početnog ugovaratelja osiguranja) preuzeti predmetno ovlaštenje - ako Protivnik osiguranja i Jamac pravodobno ne obnavlja policu osiguranja, odnosno ne uplaćuje u zadanim rokovima premiju osiguranja - i samostalno izvršavati navedenu obvezu te policu osiguranja prenositi u svoju korist. -----

(6) Za svako takvo izvršeno plaćanje Predlagatelj osiguranja će povećati ukupni dug Dužnika, odnosno osigurati pravo prvenstvene namire takve tražbine (koja će se smatrati odmah dospjelim), i to uskratim potrebnog iznosa Dužniku ili prijebojem, odnosno na drugi način, vodeći računa o potrebi prvenstva namire. -----

Članak 4.

(1) Dužnik i Jamac izjavljuju da su suglasni da se na osnovi ovog Sporazuma a radi ostvarenja dužne činidbe, nakon dospelosti obveze iz akta iz članka 1. ovog Sporazuma i njegovih eventualnih dodataka može neposredno provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njihovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini svim sredstvima ovrhe u skladu sa Zakonom. -----

(2) Protivnik osiguranja izričito i neopozivo ovlašćuje Predlagatelja osiguranja da ovaj može na osnovu ovog Sporazuma, a temeljem odredbi čl. 54. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu, radi naplate svih tražbina koje mogu proizići iz akta iz članka 1. ovog Sporazuma i njegovih eventualnih dodataka, nakon dospelosti bilo koje tražbine, neposredno tražiti i provesti prisilnu ovrhu na založenim nekretninama navedenima u članku 2. stavku 1. ovog Sporazuma po odredbama Ovršnog zakona. -----

(3) Prisilna ovrha na založenim nekretninama iz članka 2. stavka 1. ovog Sporazuma, kao i na drugim dijelovima imovine Dužnika i Jamca, sproved će se za iznos tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma, uvećano za ugovorene redovne kamate, zatezne kamate, naknade za izvršene bankovne usluge i troškove sudskih i izvansudskih postupaka, te moguće druge nastale stvarne troškove. -----

(4) Sporazumne strane pristaju da javni bilježnik radi naplate pojedinačne ili svih tražbina koje proizlaze iz ovog Sporazuma, na pisani zahtjev Predlagatelja osiguranja, izda potvrdu ovršnosti na ovaj Sporazum s danom koji će Predlagatelj osiguranja odrediti u pisanom zahtjevu u kojem će navesti i visinu dospjelog potraživanja i datum dospelosti potraživanja po ovom Sporazumu i aktu iz članka 1. ovog Sporazuma te svim eventualnim dodacima tim aktima. -----

(5) U slučaju spora, o opsegu tražbine i vremenu dospelosti tražbine smatrat će se, voljom Sporazumnih strana, da je Predlagatelj osiguranja ovlašten samostalno pisanim podneskom ili na drugi način, odrediti iznose i rokove dospelosti tražbine. -----

(6) U slučaju da dođe do prodaje nekretnina, sporazumne strane su suglasne da se prodaja založene nekretnine iz članka 2. stavka 1. ovog Sporazuma može obaviti i neposrednom pogodbom u smislu odredbe članka 97. stavak 6. Ovršnog zakona. -----

(7) Sporazumne strane suglasne su da će za slučaj izmjene akta iz članka 1. ovog Sporazuma - uključujući i promjene valute odobrenog iznosa, promjene kamatne stope ili promjene roka otplate (dospijeca) - za osiguranje naplate potraživanja Predlagatelja osiguranja, i nadalje vrijediti svi instrumenti osiguranja regulirani aktom iz članka 1. ovog Sporazuma, uključujući i založno pravo upisano na nekretninama iz ovog Sporazuma, bez potrebe ili obveze zemljišnoknjižnog upisa izmjene valute odobrenog iznosa, promjene kamatne stope, promjene roka otplate ili ostalih izmjena akta iz članka 1. ovog Sporazuma. -----

Članak 5.

(1) Sporazumne strane suglasno utvrđuju, na temelju Procjembenog elaborata broj 393-03/2021 izrađenog 22.03.2021. (slovima:) od strane OTP nekretnina d.o.o. i dipl.ing. građ. Daria Halbauer stalnog sudskog vještaka iz oblasti građevinarstva iz Zagreba vrijednost predmeta osiguranja - nekretnina iz članka 2. stavka 1. ovog Sporazuma upisana u K.O. 330922, PETRIJEVCI, Z.U. 4111 i Z.U. 2395, u iznosu od 6.725.000,00 EUR (slovima: šest milijuna sedam stotadeset pet tisuć eura) u kunama prema prodajnom tečaju Predlagatelja osiguranja koji će vrijediti na dan isplate kupoprodajne cijene, koja vrijednost će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđenje vrijednosti predmeta osiguranja radi njegovog unovčenja. -----

(1.1) Sporazumne strane su suglasne da će vrijednost predmeta osiguranja – nekretnine iz članka 2. stavka 1. ovog Sporazuma upisane u K.O. 330949, SATNICA, Z.U. 971, koja će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđenje vrijednosti predmeta osiguranja radi njegovog unovčenja, biti utvrđena naknadno i to u momentu kojeg odredi Predlagatelj osiguranja, od strane stalnog sudskog vještaka graditeljske struke po izboru Predlagatelja osiguranja a na trošak Dužnika. -----

(2) Predlagatelj osiguranja zadržava pravo - na trošak Dužnika i Jamca - svakodobne ponovne procjene vrijednosti založenih nekretnina. -----

(3) Odnos vrijednosti založenih nekretnina i iznos duga po ovom Sporazumu na dan procjene mora biti najmanje jednak odnosu važećem na dan sklapanja ovog Sporazuma. U slučaju da tako procijenjena vrijednost založene nekretnine iz bilo kojeg razloga bude manja od potrebne, Dužnik se obvezuje Predlagatelju osiguranja za nedostajući iznos, najkasnije 15 (slovima: petnaest) dana po prijemu njegovog zahtjeva, dostaviti dodatni, Predlagatelju osiguranja prihvatljiv instrument osiguranja naplate obveza po ovom Sporazumu, ili u istom roku podmiriti odgovarajući dio zatečenog duga. -----

(4) Dužnik i Jamac se posebno obvezuju, za cijelo vrijeme trajanja akta iz članka 1. ovog Sporazuma i njegovih eventualnih dodataka, omogućiti Predlagatelju osiguranja i ovlaštenom procjenitelju praćenje stanja i kvalitete nekretnine iz članka 2. stavka 1. ovog Sporazuma, ulaskom u posjed založene nekretnine te se ujedno obvezuje dostavljati Predlagatelju osiguranja svu dokumentaciju potrebnu za praćenje stanja nekretnine dane za osiguranje, sve dok tražbine Predlagatelja osiguranja temeljem akta iz članka 1. ovog Sporazuma i njegovih eventualnih dodataka ne budu u cijelosti podmirene. -----

Članak 6.

(1) Troškove javnobilježničke potvrde (solemnizacije) te troškove u svezi s upisom i brisanjem založnog prava iz ovog Sporazuma u cijelosti snosi Dužnik. -----

(2) Sporazumne strane suglasno utvrđuju da akt iz članka 1. ovog Sporazuma i njegovi eventualni dodaci čine prilog ovom Sporazumu. -----

Članak 7.

(1) Dužnik i Jamac neopozivo prihvaćaju primjenu Odluke o kamatama, Odluke o naknadama i Politike o zaštiti podataka te Poslovnih knjiga i knjigovodstvenih i drugih isprava ili podnesaka Predlagatelja osiguranja, ako njihove odredbe nisu u izravnom neskladu s odredbama ovog Sporazuma. -----

(2) Prihvat primjene naznačenih akata obuhvaća i njihove naknadne izmjene i dopune. -----

(3) Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom o zaštiti podataka Predlagatelja osiguranja koja je javno dostupna na Internet stranicama Predlagatelja osiguranja www.otpbanka.hr, kao i svim poslovnicama Predlagatelja osiguranja, na zahtjev ispitanika. Također, na Internet stranicama Predlagatelja osiguranja, kao i u svim poslovnicama Predlagatelja osiguranja mogu se pronaći detaljnije Informacije o prikupljanju podataka, kao i Informacije o prikupljanju podataka koje nisu prikupljene izravno od ispitanika. -----

(4) Svi podaci (osim osobnih podataka, što je uređeno Politikom o zaštiti podataka) koji se odnose na sudionike ovog Sporazuma i njegovih eventualnih budućih dodataka, kao i svi podaci o samom ovom Sporazumu, a koji su Predlagatelju osiguranja poznati u okviru ovog poslovnog odnosa, mogu se koristiti kod Predlagatelja osiguranja te prenositi i razmjenjivati u bankovno uobičajenom obliku - i to: društvima članovima grupe kojoj pripada i Predlagatelj osiguranja, zajedničkim ustanovama banaka, trećim osobama s kojima Predlagatelj osiguranja ima ugovorenu poslovnu suradnju i pretpostavljenim udruženjima za zaštitu vjerovnika te, za slučaju potrebe, Hrvatskoj narodnoj banci ili nadležnom sudu na njegov pisani zahtjev ili drugim nadležnim tijelima koja su takve podatke, sukladno posebnom zakonu, ovlaštena zatražiti. -----

Članak 8.

(1) Protivnik osiguranja izjavljuje (i) da se protiv njega ne vodi stečaj ili likvidacija, te da nije u postupku prestanka poslovanja ili ovršnom postupku; (ii) da protiv njega nije pokrenut ovršni postupak ili postupak naplate duga (uključujući i vanskudski postupak namirenja duga); i (iii) da se protiv njega ne provodi ovršni postupak ili postupak naplate dugovanja. -----

(2) Ako bilo koja odredba ovog Sporazuma postane po zakonu ništetna, odnosno nevažeća, Sporazumne strane određuju da takva ništetnost neće utjecati na valjanost preostalih odredbi ovog Sporazuma. Ništetna odredba zamijenit će se valjanom uvažavajući očekivanja Sporazumnih strana i svrhu ovog pravnog posla. -----

(3) Za slučaj spora, ugovora se nadležnost stvarno nadležnog suda u Osijeku. -----

Članak 9.

(1) Ovaj Sporazum sklopljen je u 6 (slovima: šest) primjeraka, s tim da svakoj Sporazumnoj strani pripada po 1 (slovima: jedan) primjerak, a Predlagatelj osiguranja zadržava preostale primjerke - za vlastite potrebe.

(2) Sporazumne strane svojim potpisom na ovom Sporazumu daju pristanak u skladu s čl. 96. Zakona o javnom bilježništvu.

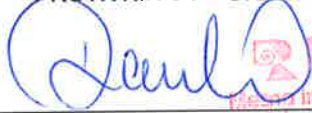
(3) Svaki uredno potpisani primjerak ovog Sporazuma ima pravne učinke izvornika.

(4) Sporazumne strane su suglasne da će se ovaj Sporazum smatrati ovršnom ispravom u smislu odredbe članka 54. Zakona o javnom bilježništvu i članka 23. i 28. Ovršnog zakona kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira).

(5) Potpisom ovog Sporazuma sporazumne strane potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koji iz njega proizlaze kao i pravne posljedice koje za njih proizlaze zbog činjenice da je ovaj Sporazum potvrđen (solemniziran) kod Javnog bilježnika i odriču se prava na pobijanje istog.

(6) Ovaj Sporazum stupa na snagu danom potpisa Sporazumnih strana i potvrde od strane Javnog bilježnika.

PROTIVNIK OSIGURANJA



Ime i prezime:

RAVLIĆ
AGRO RAVLIĆ d.o.o.
Brijuni, Cvrtna 4 Oib: 38495941444

JAMAC



Ime i prezime:

AGRO RAVLIĆ d.o.o.
P. Preradovića 1
PETRIJEVCI
OIB:08271690285

PREDLAGATELJ OSIGURANJA



Lea Nizić, OIB 93411035299

Mirna Šipek Mlikotić, OIB: 57992551763

 **otpbanka** d.d.
2223

2N
42
2



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Mirjana Borić
Osijek, Vijenac J. Gotovca 13

Poslovni broj: OV-13200/2022

Ja, javni bilježnik **Mirjana Borić**, Osijek, Vijenac J. Gotovca 13, potvrđujem da su stranke:

MARIO RAVLIĆ, OIB 03405529189, OSIJEK, Ulica Franje Antuna Blažića 10, kao predsjednik uprave **Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o.**, MBS 030131813, OIB 38495941444, Osijek, Čvrsnička 4, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115016320 PU Osječko-baranjska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, društvo kao protivnik osiguranja/dužnik,

MARIO RAVLIĆ, OIB 03405529189, OSIJEK, Ulica Franje Antuna Blažića 10, kao član uprave **AGRO RAVLIĆ d.o.o.**, MBS 030085724, OIB 08271690285, Petrijeveci, P.PRERADOVIĆA 1, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115016320 PU Osječko-baranjska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, društvo kao jamac,

podnijele prednju privatnu ispravu: **SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA REG.BR.2322/22 OD 16.09.2022.** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 4.400,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 1.100,00 kn.

Osijek, 05.10.2022.



Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Alen Senjić



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL VALPOVO
Stanje na dan: 05.10.2022. 13:27

Katastarska općina: 330949, SATNICA

Broj zadnjeg dnevnika: Z-20942/2021
Aktivne plombe:

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 971

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	1236	MEZEVO			79470	
		ORANICA			79470	
		UKUPNO:			79470	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 MESNA INDUSTRIJA RAVLIĆ D.O.O., OIB: 38495941444, ČVRSNIČKA ULICA 4, 31000 OSIJEK	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Zaprimljeno 29.04.2021.g. pod brojem Z-7609/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA REG.BR. 312/21 BR. OV-6272/2021 31.03.2021, uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.256.730,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem za EUR na dan plaćanja kredita, sve uvećano za kamate, naknade i troškove te ostale sporedne tražbine, za korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, SPLIT, DOMOVINSKOG RATA 61	1.256.730,00 EUR	
2.1	Zaprimljeno 29.04.2021.g. pod brojem Z-7610/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA REG. BR. 620/21 OV-6256/2021 31.03.2021, uknjižuje se zajedničko založno pravo na nekretnine u A, radi osiguranja novčane tražbine na ukupni iznos od 5.216.804,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem za EUR na dan plaćanja, sve uvećano za kamate, naknade i troškove te ostale sporedne tražbine, za korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT	5.216.804,00 EUR	Sporedni uložak

1 Q

Katastarska općina: 330949, SATNICA

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.2	Zaprimljeno 29.04.2021.g. pod brojem Z-7610/2021 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 4111 k.o PETRIJEVCI		na 2.1
3.			
3.1	Zaprimljeno 15.06.2021.g. pod brojem Z-10568/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA REG. BR. 1109/21 OV-8683/2021 04.06.2021, radi osiguranja novčane tražbine na ukupni iznos od 343.270,00 EUR sve uvećano naknade i troškove te ostale sporedne tražbine, za korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT	343.270,00 EUR	
4.			
4.1	Zaprimljeno 28.07.2021.g. pod brojem Z-13269/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA REG. BR. 1133/21 BR. OV-10622/2021 20.07.2021, uknjižuje se zajedničko založno pravo na nekretnine u A, radi osiguranja novčane tražbine na ukupni iznos od 13.449.269,09 HRK, naknade i troškove te ostale sporedne tražbine, za korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT	13.449.269,09 KN	Sporedni uložak
4.2	Zaprimljeno 28.07.2021.g. pod brojem Z-13269/2021 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 4111 k.o PETRIJEVCI		na 4.1
5.			
5.1	Zaprimljeno 01.12.2021.g. pod brojem Z-20942/2021 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1236, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI RADI IZGRADNJE, PRISTUPA I ODRŽAVANJA GRAĐEVINE: TRANSFORMATORSKA STANICA TS 10(20)/0,4 KV SATNICA, 6, KABEL KB 10(20) KV PRIKLJUČNI ZA TS SATNICA 6 27.09.2021, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA 27.09.2021, uknjižuje se pravo stvarne služnosti radi izgradnje, pristupa i održavanja građevine transformatorska stanica TS 10(20)/0,4 kV Satnica, 6, kabel KB 10(20) kV priključni za TS Satnica 6, za korist: HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O., OIB: 46830600751, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.10.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VALPOVO
Stanje na dan: 05.10.2022. 13:42

Katastarska općina: 330922, PETRIJEVCI

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13971/2021
Aktivne plombe:

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 4111

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1667/1	PROVALA				49774	
	GOSPODARSKO DVORIŠTE				522	
	GOSPODARSKO DVORIŠTE				840	
	GOSPODARSKO DVORIŠTE				1553	
	GOSPODARSKO DVORIŠTE				8090	
	GOSPODARSKO DVORIŠTE				12660	
	PARKIRALIŠTE				1862	
	PARKIRALIŠTE				2762	
	ZEMLJIŠTE POD GRAĐEVINAMA				11589	
	GOSPODARSKA ZGRADA Mobilna naftna pumpa s nadzemnim spremnikom i agregatom				61	
	GOSPODARSKA ZGRADA				90	
	GOSPODARSKA ZGRADA				104	
	GOSPODARSKA ZGRADA				160	
	GOSPODARSKA ZGRADA specijalna obrada mesa				573	
	GOSPODARSKA ZGRADA				680	
	GOSPODARSKA ZGRADA Rasjekavaonica mesa				1309	
	GOSPODARSKA ZGRADA				1444	
	GOSPODARSKA ZGRADA Spremište				1543	
	GOSPODARSKA ZGRADA Klaonica, Petrijevci, PROVALA 1				3652	
	POSLOVNA ZGRADA Trgovina				230	
	TRAFOSTANICA				14	
	TRAFOSTANICA				36	
	UKUPNO:				49774	

Katastarska općina: 330922, PETRIJEVCI

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 30.01.2014. broj Z-303/14 Temeljem čl. 148 i 149. Zakona o gradnji, zabilježuje se da je za maloprodajnu trgovinu sa portom i parkiralište (faza I) i za građevine za specijalnu obradu mesa (faza II) priložene dvije prav. uporabne dozvole Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo od 31. prosinca 2013.g. Klasa: UP/I-361-05/13-01/144, Urbroj: 2158/1-01-22/15-13-11 i Klasa: UP/I-361-05/13-01/145, Urbroj: 2158/1-01-22/15-13-13.	
5.1	Zaprimljeno 16.05.2016.g. pod brojem Z-12226/2016 ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG POD. UREDA ZA KATASTAR OSIJEK, ODJELA ZA KATASTAR NEKRETNINA VALPOVO 13.05.2016, i čl. 148. st. 4. i čl. 149. Zakona o gradnji, zabilježuje se da je za evidentiranje građevine na kčbr. 1667/1 u A, po obavijesti katastra priložena Uporabna dozvola Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Osječko-baranjske županije u Valpovu od 26. lipnja 2015.g. Klasa: UP/I-361-05/14-01/154, Urbroj: 2158/1-01-13-01/06-15-8.	
7.1	Zaprimljeno 19.05.2017.g. pod brojem Z-11686/2017 ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG ODJELA ZA KATASTAR NEKRETNINA VALPOVO 18.05.2017, a u svezi čl. 148. a st. 3. i čl. 149. Zakona o gradnji, zabilježuje se da je za evidentiranje građevine na kčbr. 1667/1 u A, po obavijesti katastra priložena Uporabna dozvola Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Osječko-baranjske županije od 02. svibnja 2017.g. Klasa: UP/I-361-05/17-01/1, Urbroj: 2158/1-01-13-01/07-17-7.	
10.1	Zaprimljeno 04.08.2017.g. pod brojem Z-17680/2017 ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG PODRUČNI URED ZA KATASTAR OSIJEK, ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA VALPOVOL 04.08.2017, Na temelju čl. 148 a st.4 i čl. 149 Zakona o gradnji, kao i prijedloga Područnog ureda za katastar Osijek, Odjel za katastar nekretnina Valpovo od 04.08.2017., upisuje se pozitivna zabilježba na kčbr. 1677/1 za čije je evidentiranje izgrađene građevine gospodarske namjene- mobilna naftna pumpa s nadzemnim spremnikom i agregatom kapaciteta 20.000 litara po obavijesti katastra priložena Uporabna dozvola Klasa: UP/I--361-05/17-01/63, Urbroj: 2158/1-01-13-01/07-17-4 od 12.06.2017.g.	
12.1	Zaprimljeno 17.08.2018.g. pod brojem Z-17215/2018 ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG POD. UREDA ZA KATASTAR OSIJEK, ODJELA ZA KATASTAR NEKRETNINA VALPOVO 17.08.2018, i čl. 148a st.3 i čl. 149 Zakona o gradnji upisuje se pozitivna zabilježba, na nekretninama za čije je evidentiranje objekata, na kčbr. 1667/1 po obavijesti katastra priloženo, za građevinu infrastrukturne namjene, energetskog sustava- transformatorska stanica 10 (20)/0,4 kv KTS klaonica Ravlić 3 2 skupine Uporabna dozvola Klasa: UP/I-361-05/18-01/37, Urbroj: 2158/1-01-16-01/07-18-8 od 20.06.2018 izdana od upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Osječko baranjske županije u Valpovu.	
14.1	Zaprimljeno 11.08.2021.g. pod brojem Z-13971/2021 ZABILJEŽBA, Na temelju članka 148. stavak 2. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) zabilježuje se da je za evidentiranje izgrađene građevine (dogradnja) proizvodne namjene (prehrambeno prerađivačka), 2.b skupine-dogradnja građevine za specijalnu obradu mesa i pogona rasjekavaonice-pakiranje i skladištenje svježeg mesa, u katastru evidentirana kao gospodarska zgrada, Specijalna obrada mesa površine 573 m2 na kčbr. 1667/1 u A, po obavijesti katastra priložena pravomoćna Uporabna dozvola Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije u Valpovu, Klasa:UP/I-361-05/20-01/164; Urbroj:2158/1-01-16-4-20-6 od 12.10.2020. godine.	

B

Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
Vlasnički dio: 1/1 ESNA INDUSTRIJA RAVLIĆ D.O.O., OIB: 38495941444, ČVRSNIČKA ULICA 4, 31000 OSIJEK	

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1 Primljeno: 04. svibnja 2007.g. Z-1158/07 Na temelju ugovora o ustanovljenju prava služnosti izgradnje i održavanja od 17. travnja 2007.g., uknjižuje se pravo služnosti izgradnje i održavanja transformatorske stanice TS 10 (20)/0,4 kV Petrijevci 13 i priključnog dalekovoda DV 10 (20) kV za TS Petrijevci 13 na nekretninama u A, za korist: HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37		
2.1 Zaprimljeno 27.05.2016.g. pod brojem Z-13231/2016	11.500.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU BR. 16518800002 20.05.2016, solemniziran kod javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka dana 23.05.2016.g. pod br. OV-7113/16, uknjižuje se zajednička hipoteka na nekretnine u A, u iznosu KN 11.500.000,00 s redovnom kamatom po stopi od 2,50%, godišnje, fiksna, sa zateznom kamatom u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku sklapanja Sporazuma iznosi 10,05%, godišnje, promjenjiva, te s ostalim pripadajućim kamata, naknadama i eventualnim troškovima sukladno cit. Sporazumu, za korist: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, ZAGREB, PETRINJSKA 59		
2 Zaprimljeno 27.05.2016.g. pod brojem Z-13231/2016		na 4.1
ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, upisan u z.k.ul. 2395 iste k.o.		
1 Zaprimljeno 22.08.2016.g. pod brojem Z-19056/2016		
UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1667/1, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI RADI IZGRADNJE, DRŽANJA, PRISTUPA I ODRŽAVANJA GRAĐEVINE 23.06.2016, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA 21.04.2015, uknjižuje se pravo služnosti "izgradnje, držanja, pristupa i održavanja građevine Kabel KB 10(20) kV TS 35/10 kV Samatovci - DV 10(20) kV Josipovac" i to na kčbr. 1667/1 u A, kako je to označeno na kopiji katastarskog plana, za korist: HEP D.D., OIB: 28921978587, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB		

Katastarska općina: 330922, PETRIJEVCI

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 17.10.2017.g. pod brojem Z-23561/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU BR. 17518810002 05.10.2017, solemniziran kod javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka dana 13.10.2017.g. pod br. OV-12950/17 i čl. 130. st. 1. ZZK-a, uknjižuje se zajedničko založno pravo na nekretnine u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu KN 20.000.000,00 sa zakonskom zateznom kamatom, određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 9,41% godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospjeća pa do namirenja, te s ostalim pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i uvjetima iz cit. Sporazuma, za korist: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, MAGAZINSKA CESTA 69, 10000 ZAGREB	20.000.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK na 6.1
6.2	Zaprimljeno 17.10.2017.g. pod brojem Z-23561/2017 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 2395 k.o PETRIJEVCI		
7.			
7.1	Zaprimljeno 23.01.2018.g. pod brojem Z-1603/2018 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1667/1, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI RADI IZGRADNJE, DRŽANJA, PRISTUPA I ODRŽAVANJA GRAĐEVINE KABEL KB 10(20) KV PRIKLJUČNI ZA KTS KLAONICA RAVLIĆ 3 18.12.2017, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA, radi izgradnje, držanja, pristupa i održavanja dijela građevine Kabel KB 10(20) KV priključni za KTS klaonica Ravlić 3, na kčbr. 1667/1 u A, a kako je naznačeno na kopiji situacije, za korist: HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O., OIB: 46830600751, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB		
8.			
8.1	Zaprimljeno 03.10.2019.g. pod brojem Z-16038/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU BR. 1951880008 10.09.2019, uknjižuje se zajednička hipoteka na nekr. u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.035.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju vjerovnika, važećem na dan dospjeća s pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i drugim uvjetima iz Sporazuma o osiguranju br. 19518800008 od 10.09.2019 za korist: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, ZAGREB (GRAD ZAGREB), MAGAZINSKA CESTA 69	1.035.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK na 8.1
8.2	Zaprimljeno 03.10.2019.g. pod brojem Z-16038/2019 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, SPORAZUM O OSIGURANJU BR. 1951880008 10.09.2019, upisan u zkul 2395 ko Petrijevci		
9.			
9.1	Zaprimljeno 29.04.2021.g. pod brojem Z-7610/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA REG. BR. 620/21 OV-6256/2021 31.03.2021, uknjižuje se zajedničko založno pravo na nekretnine u A, radi osiguranja novčane tražbine na ukupni iznos od 5.216.804,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem za EUR na dan plaćanja, sve uvećano za kamate, naknade i troškove te ostale sporedne tražbine, za korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT	5.216.804,00 EUR	glavni uložak

mestarska općina: 330922, PETRIJEVCI

C
Teretovnica

	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2	Zaprimljeno 29.04.2021.g. pod brojem Z-7610/2021 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, z.k.ul. 2395 k.o. Petrijevc i z.k.ul. 971 k.o. Satnica.		na 9.1
3	Zaprimljeno 29.04.2021.g. pod brojem Z-7610/2021 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, upisanih pod Z-13231/2016, Z-23561/2017 i Z-16038/2019.		na 9.1
10.1	Zaprimljeno 28.07.2021.g. pod brojem Z-13269/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA REG. BR. 1133/21 BR. OV-10622/2021 20.07.2021, uknjižuje se zajedničko založno pravo na nekretnine u A, radi osiguranja novčane tražbine na ukupni iznos od 13.449.269,09 HRK, naknade i troškove te ostale sporedne tražbine, za korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT	13.449.269,09 KN	glavni uložak
10.2	Zaprimljeno 28.07.2021.g. pod brojem Z-13269/2021 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, z.k.ul. 2395 k.o. Petrijevc i z.k.ul. 971 k.o. Satnica.		na 10.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.10.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Sudbeni sud u Osijeku

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VALPOVO

Izdano na dan: 05.10.2022. 13:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330922, PETRIJEVCI

Broj ZK uložka: 2395

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13269/2021

Broj ploče:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	1667/2	ORANICA PROVALA			1707	
	1667/3	ORANICA PROVALA			2772	
		UKUPNO:			4479	

B

Vlastovnica

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Vlasnički dio: 1/1 POSREDOVAČKA INDUSTRISIJA RAVLIĆ D.O.O., OIB: 38495941444, ČVRSNISKA ULICA 4, 31000 OSIJEK	

C

Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Primljeno: 04. svibnja 2007.g. Z-1158/07 Na temelju ugovora o ustanovljenju prava služnosti izgradnje i održavanja od 17. travnja 2007.g., uknjižuje se pravo služnosti izgradnje i održavanja transformatorske stanice TS 10 (20)/0,4 kV Petrijevci 13 i priključnog dalekovoda DV 10 (20) kV za TS Petrijevci 13 na nekretninama u A, za korist: HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37		
5.1	Zaprimljeno 27.05.2016.g. pod brojem Z-13231/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU BR. 16518800002 20.05.2016, solemniziran kod javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka dana 23.05.2016.g. pod br. OV-7113/16, uknjižuje se zajednička hipoteka na nekretnine u A, u iznosu KN 11.500.000,00 s redovnom kamatom po stopi od 2,50%, godišnje, fiksna, sa zateznom kamatom u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku sklapanja Sporazuma iznosi 10,05%, godišnje, promjenjiva, te s ostalim pripadajućim kamata, naknadama i eventualnim troškovima sukladno cit. Sporazumu, za korist: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, ZAGREB, PETRINSKA 59	11.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.2	Zaprimljeno 27.05.2016.g. pod brojem Z-13231/2016 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, upisan u z.k.ul. 4111 iste k.o.		na 5.1
6.			
6.1	Zaprimljeno 17.10.2017.g. pod brojem Z-23561/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU BR. 17518810002 05.10.2017, solemniziran kod javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka dana 13.10.2017.g. pod br. OV-12950/17 i čl. 130. st. 1. ZZK-a, uknjižuje se zajedničko založno pravo na nekretnine u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu KN 20.000.000,00 sa zakonskom zateznom kamatom, određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 9,41% godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospjeća pa do namirenja, te s ostalim pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i uvjetima iz cit. Sporazuma, za korist: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. , OIB: 53056966535, MAGAZINSKA CESTA 69, 10000 ZAGREB	20.000.000,00 KN	Sporedni uložak na 6.1
6.2	Zaprimljeno 17.10.2017.g. pod brojem Z-23561/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 4111 k.o PETRIJEVCI		
7.			
7.1	Zaprimljeno 23.01.2018.g. pod brojem Z-1603/2018 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1667/2, 1667/3, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI RADI IZGRADNJE, DRŽANJA, PRISTUPA I ODRŽAVANJA GRAĐEVINE KABEL KB 10(20) KV PRIKLJUČNI ZA KTS KLAONICA RAVLIĆ 3 18.12.2017, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA, radi izgradnje, držanja, pristupa i održavanja dijela građevine Kabel KB 10(20) kV priključni za KTS klaonica Ravlić 3, na kčbr. 1667/2 i 1667/3 u A, a kako je naznačeno na kopiji situacije, za korist: HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O. ZA DISTRIBUCIJU I OPSKRBU ELEKTRIČNE ENERGIJE, OIB: 46830600751, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB		
8.			
8.1	Zaprimljeno 03.10.2019.g. pod brojem Z-16038/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU BR. 1951880008 10.09.2019, uknjižuje se zajednička hipoteka na nekr. u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.035.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju vjerovnika, važećem na dan dospjeća s pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i drugim uvjetima iz Sporazuma o osiguranju br. 19518800008 od 10.09.2019 za korist: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. , OIB: 53056966535, MAGAZINSKA CESTA 69, 10000 ZAGREB	1.035.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK na 8.1
8.2	Zaprimljeno 03.10.2019.g. pod brojem Z-16038/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, SPORAZUM O OSIGURANJU BR. 1951880008 10.09.2019, upisan u zkul 4111 ko Petrijevcu		
9.			

arska općina: 330922, PETRIJEVCI

C
Teretovnica

Primjedba	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1	Zaprimljeno 29.04.2021.g. pod brojem Z-7610/2021	5.216.804,00 EUR	Sporedni uložak
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAJBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA REG. BR. 620/21 OV-6256/2021 31.03.2021, uknjižuje se zajedničko založno pravo na nekretnine u A, radi osiguranja novčane tražbine na ukupni iznos od 5.216.804,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem za EUR na dan plaćanja, sve uvećano za kamate, naknade i troškove te ostale sporedne tražbine, za korist:		
	OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT		na 9.1
2	Zaprimljeno 29.04.2021.g. pod brojem Z-7610/2021		
	ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 4111 k.o PETRIJEVCI		na 9.1
3	Zaprimljeno 29.04.2021.g. pod brojem Z-7610/2021		
	ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, upisanih pod Z-13231/2016, Z-23561/2017 i Z-16038/2019.		
0.			
0.1	Zaprimljeno 28.07.2021.g. pod brojem Z-13269/2021	13.449.269,09 KN	Sporedni uložak
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAJBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA REG. BR. 1133/21 BR. OV-10622/2021 20.07.2021, uknjižuje se zajedničko založno pravo na nekretnine u A, radi osiguranja novčane tražbine na ukupni iznos od 13.449.269,09 HRK, naknade i troškove te ostale sporedne tražbine, za korist:		
	OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT		na 10.1
10.2	Zaprimljeno 28.07.2021.g. pod brojem Z-13269/2021		
	ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 4111 k.o PETRIJEVCI		

tvrdi se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.10.2022.

DREDNI ULO

8.1

2

↑ Q

